

Ergebnisprotokoll der Sitzung
Des Ausschusses für „Bau, Technik und Umwelt“
vom 16. April 2018

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

Anwesend:

1. Der Bürgermeister **Jan Frey**

Die 6 Gemeinderäte	von 19:00 Uhr	bis 19:40 Uhr	
ab	bis	ab	bis
Wäsch, Alexander	X	Wesch, Volker	X
Bayer, Jürgen	X	Koch, Karin	X
		Babovic, Sascha	X
Dinkeldein, Jürgen	X	Kirschenlohr, Gunter	

3. Außerdem anwesend: **GR Babovic als Stv., GOAR Wagner**
5 Zuhörer

4. Es fehlten entschuldigt: **GR Kirschenlohr**

5. Zum Schriftführer ist bestellt: **GAR Wilhelm**

6. Als Urkundspersonen werden
bestellt die Gemeinderäte: **Jürgen Dinkeldein**
Karin Koch

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 11.04.2018 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 19. März 2018
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnissgabeverfahren
- 3.1 Neubau Stellplatzüberdachung, Gartenhaus, Freisitzüberdachung, Flst. Nr. 3257/1, Gmk. Moosbrunn, Häusserstraße 60
- 3.2 Erweiterung, Aufstockung und Gaubenaufbau am bestehenden Wohnhaus, Flst. Nr. 352, Gmk. Moosbrunn, Alter Bergweg 3
- 3.3 Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Flst. Nr. 3012, Gmk. Moosbrunn, Gründelsweg 2
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Verschiedenes

TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER

Keine Wortmeldungen.

TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 19. MÄRZ 2018

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 19. März 2018 ist beurkundet und wird anerkannt.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.1 Neubau Stellplatzüberdachung, Gartenhaus, Freisitzüberdachung, Flst. Nr. 3257/1, Gmk. Moosbrunn, Häusserstraße 60

Herr Michael Erb erklärt, dass er mit der Stellplatzüberdachung den bebauungsplanmäßig vorgegebenen Stauraum von 5 m einhalten und die Planung entsprechend ändern wolle.

Beschluss:

1. Den Bauantrag des Herrn Michael Erb auf Erteilung einer Baugenehmigung zum Neubau einer Stellplatzüberdachung, eines Gartenhauses und einer Sitzplatzüberdachung auf dem Grundstück Flst. Nr. 3257/1 der Gmk. Moosbrunn, Häusserstraße 60, nimmt der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt zur Kenntnis.
2. Auf Basis der vorliegenden Stellungnahme des Wasserrechtsamtes kann einer Inanspruchnahme des Gewässerrandstreifens durch die Sitzplatzüberdachung nicht zugestimmt werden. Das für eine Befreiung von dem grundsätzlichen Bauverbot nach § 29 WG BW i.V.m. § 38 WHG BW erforderliche Einvernehmen der zuständigen Wasserbehörde liegt nicht vor.
3. Außerhalb des Gewässerrandstreifens werden die für eine Sitzplatzüberdachung in der geplanten Breite erforderlichen planungsrechtlichen Befreiungen nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB befürwortet.
4. Erteilt wird auch das Einvernehmen für die planungsrechtliche Ausnahme (Standort teilweise außerhalb Baufenster) und die Befreiung (Dachform, Firstrichtung, Dacheindeckung) nach § 31 Abs. 1 und 2 i.V.m. § 36 BauGB für das geplante Gartenhaus.
5. In Anbetracht der mit der Bebauungsplanung parallel der Häusserstraße bewusst gestalteten Bauflucht und der gezielten Stauraumvorgabe kann das Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen i.V.m. dem Neubau der Stellplatzüberdachung

nicht erteilt werden, zumal auf dem Baugrundstück ausreichend Flächen für den bebauungsplankonformen Neubau von Garagen oder Stellplatzüberdachungen zur Verfügung stehen.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.2 Erweiterung, Aufstockung und Gaubenaufbau am bestehenden Wohnhaus, Flst. Nr. 352, Gmk. Moosbrunn, Alter Bergweg 3

Beschluss:

1. Zum Bauantrag des Herrn Christian Gärtner –Erweiterung, Aufstockung, Gaubenaufbau am Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 352 der Gemarkung Moosbrunn, Alter Bergweg 3- erteilt der Ausschuss das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 34 i.V.m. § 36 BauGB ohne gestalterische Auflagen und Bedingungen.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.3 Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Flst. Nr. 3012, Gmk. Moosbrunn, Gründelsweg 2

Beschluss:

Kenntnisnahme von der Information der Verwaltung über die nach § 51 LBO vorgelegten Unterlagen der Frau Corina Schuh zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst. Nr. 3012 der Gmk. Moosbrunn, Gründelsweg 2.

TOP 4 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

4.1 Sanierung Ober- und Unterhaag – Besuch Reg.Präs.

Herr Hofmann vom Regierungspräsidium wird am 17.04.2018 die Gemeinde besuchen und sich vor Ort über die Entwicklungen im Sanierungsgebiet „Ober- und Unterhaag“ informieren. Besichtigt werden kommunale und ggf. auch private Maßnahmen.

4.2 Contracting-Projekt – Ausschreibungsunterlagen

Frau Stein von der KEA hat die Ausschreibungsunterlagen für das Contracting-Projekt „Heizung Rathaus und Grundschule“ vorbereitet und der Verwaltung zur Prüfung

vorgelegt. Zusammen mit der KEA wird die Verwaltung den Zeitrahmen abstimmen, damit der Teilnahmewettbewerb dann eingeleitet werden kann.

4.3 Vertrag mit der Reinigungsfirma „BlitzBlank“

BM Frey informiert über den Vertragsabschluss mit der Reinigungsfirma BlitzBlank aus Eberbach. Der Dienstleister wird künftig die ehem. Schule in Allemühl und das Dorfgemeinschaftshaus in Schwanheim reinigen. Die Reinigung erfolgt im monatlichen Turnus und auf besonderen Auftrag nach Nutzungen in den Immobilien. Die Glasreinigung im Rathaus hat die Firma ebenfalls übernommen.

4.4 Gehölzschnittsammlung

Am kommenden Samstag, dem 21. April 2018, findet von 8.30 bis 12.00 Uhr vor dem Schönbrunner Bauhof in Zusammenarbeit mit der AVR eine Gehölzschnittsammlung statt.

Ohne weitere Aussprache und ohne formelle Abstimmung nimmt der Ausschuss die Informationen Ziff. 4.1 bis 4.4 zur Kenntnis.

TOP 5 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER

5.1 Belagsschäden Häuserstraße

GR Wesch berichtet aus persönlicher Beobachtung über Belagsschäden an der K 4105 im Zuge der Ortsdurchfahrt Moosbrunn. Nach Auffassung der Verwaltung sind dem Straßenbauamt die Schäden bekannt. Verkehrsgefährdende Stellen wurden provisorisch ausgebessert. Schäden am Belag der OD Haag sind bereits kurz nach den Belagsarbeiten aufgetreten und wurden auch markiert.

5.2 Belagsschäden L 595

Soweit die Verwaltung mit der Straßenbauverwaltung Kontakt aufnimmt, bittet GR Wäsch um die Übermittlung der Information hinsichtlich einer Schadstelle auf der L 595 in Fahrtrichtung Eberbach unweit des Ortseingangs Pleutersbach.

- Keine Aussprache zu den Anfragen -

TOP 6 - VERSCHIEDENES

Kein Sachvortrag der Verwaltung. Keine Wortmeldung aus der Mitte des Gremiums.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 19.40 Uhr.
