

Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Schönbrunn:

Teilorte (Ortsteile) und Baugebiete	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²) zum 31.12.2016			
		Baureifes Land		Rohbauland	Bauerwartungsland
		mit Erschließung	ohne Erschließung		
1. Allemühl					
1.1. Schleifmühlweg, Zollerwald, Im Älmel und Ruttstadt (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
	M	70,00	40,00	20,00	14,00
	S	70,00	40,00	20,00	14,00
1.2.					
Alte Schönbrunner Straße, Scheffelstraße, Pleutersbacher Straße, Schönblickstraße, Heiserberg (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
1.3.					
Schönbrunner Straße -Teil-, Schönblickstraße, Heiserberg- Teil und Heckenmühle (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
1.4.					
Umfeld Schönblickstraße 4 (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
2. Haag					
2.1.					
Hard, Geisinger Höhe, Im Viertel, Birken (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
2.2.					
Ortskern Ober- und Unterhaag (mit Ausnahme 2.3. und 2.4. (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
2.3.					
Im Unteren Tal (teilweise), Teilbereich im alten Ortskern Ober-Haag (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
2.4.					
einzelne Grundstücke an der Heidelberger Straße (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00

Teilorte (Ortsteile) und Baugebiete	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²) zum 31.12.2016			
		Baureifes Land mit Erschließung	Baureifes Land ohne Erschließung	Rohbauland	Bauerwartungsland
2.5.					
gewerbliche Standorte Ober-Haag und Haager Mühle (Wertstufe 5)	M	65,00		16,00	11,00
	G	30,00		16,00	11,00
2.6.					
Aussiedlerstellen Ober- und Unterhaag (Wertstufe 6)	M	56,00		13,00	8,00
	L	30,00		13,00	8,00
3. Moosbrunn					
3.1.					
Gründel, Höhenweg (teilweise), Birkenacker, Kanzbuckel, Gartenweg, Herdweg und Wiesenäcker (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
3.2.					
Häusserstraße, Rotweg, Sonnenhalde, östl. Hirschhorner Straße -mit Ausnahme 3.3. und 3.4.- (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
3.3.					
Teilbereiche im alten Moosbrunner Ortskern östl. der Hirschhorner Straße (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
3.4.					
Kirchengelände (Wertstufe 4)	M	56,00		13,00	8,00
4. Schönbrunn					
4.1.					
Kehracker, Aue, Am Wiesenrain, Im Wiesental (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
4.2.					
Ortskerne Ober- und Unterschönbrunn, Moosbrunner Straße, Baumgarten, Kehracker teilweise -mit Ausn. 4.3. und 4.4.- (W-Stufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
4.3.					
Einzelgrundstücke Heinzengarten, Kesselmühle, Steinbruchweg, Hainbuchenstr., Pflaster und Schwanheimer Str.(Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00

Teilorte (Ortsteile) und Baugebiete	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte (EUR/m ²) zum 31.12.2016			
		Baureifes Land mit Erschließung	Baureifes Land ohne Erschließung	Rohbauland	Bauerwartungs land
4.4. einzelne Grundstücke in den alten Ortskernen Ober- und Unterschönbrunn sowie an der L 595 (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
4.5. gewerblicher Standort (komm. Bauhof) (Wertstufe 5)	M	65,00		16,00	11,00
	G	30,00		16,00	11,00
4.6. Aussiedlerstandort an der Moosbrunner Straße, je eine landwirtschaftliche Halle in Unter- und Oberschönbrunn (Wertstufe 6)	M	56,00		13,00	8,00
	L	30,00		13,00	8,00
5. Schwanheim					
5.1. Bangels, Steige, Oberschwarzacher Pfad und Wiesenstraße (Wertstufe 1)	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
5.2. Ortskern Schwanheim, Eberbacher und Neunkircher Straße -mit Ausnahme 5.3. und 5.4.- (Wertstufe 2)	WI	65,00		18,00	13,00
	WG	65,00		18,00	13,00
	M	65,00		18,00	13,00
5.3. Einzelgrundstücke im alten Ortskern (Wertstufe 3)	WI	61,00		16,00	11,00
	WG	61,00		16,00	11,00
	M	61,00		16,00	11,00
5.4. Herzstraße Nr. 8 bis 12 (Wertstufe 4)	WI	56,00		13,00	8,00
	WG	56,00		13,00	8,00
	M	56,00		13,00	8,00
5.5. Gewerbegebiet Kurzgewann (Wertstufe 5)	M	65,00		16,00	11,00
	G	30,00		16,00	11,00
5.6. Aussiedlerstandort im Kurzgewann u. Hallenstandort Hornungswiese (Wertstufe 6)	M	56,00		13,00	8,00
	L	30,00		13,00	8,00

Wertstufen:

Wertstufe 1	WI	70,00	40,00	20,00	14,00
	WG	70,00	40,00	20,00	14,00
	M	70,00	40,00	20,00	14,00
	S	70,00	40,00	20,00	14,00
Wertstufe 2	WI	65,00	35,00	18,00	13,00
	WG	65,00	35,00	18,00	13,00
	M	65,00	35,00	18,00	13,00
Wertstufe 3	WI	61,00	31,00	16,00	11,00
	WG	61,00	31,00	16,00	11,00
	M	61,00	31,00	16,00	11,00
Wertstufe 4	WI	56,00	26,00	13,00	8,00
	WG	56,00	26,00	13,00	8,00
	M	56,00	26,00	13,00	8,00
Wertstufe 5 gewerbl. Standorte	M	65,00	35,00	16,00	11,00
	G	30,00	-		
Wertstufe 6 landw. Aussiedl.	WI				
	M	56,00	26,00	13,00	8,00
	L	30,00	-	-	

Erläuterungen

zur Übersicht über die Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses der vVG Eberbach-Schönbrunn:

Die obigen Abkürzungen bedeuten:	
WI =	Individueller Wohnungsbau, also Ein-, Zweifamilien- und kleine Mehrfamilienhausgrundstücke
WG =	Baugrundstücke für den Geschosswohnungsbau, also Gebäude mit mehreren Geschossen für Eigentumswohnungen, Mietwohnungen u.a.
M =	Baugrundstücke für gemischte Nutzungen, also Grundstücke für die Wohnnutzung und die gewerbliche Nutzung
G =	Baugrundstücke für die gewerbliche Nutzung
L =	landwirtschaftliche Nutzung ohne Wohnnutzung
S =	Sondergebiet für Wochenend- und Ferienhäuser

Bei den angegebenen Werten handelt es sich um € Beträge.