

**Ergebnisprotokoll der Sitzung des
Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt
vom 23. März 2015**

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

Anwesend:

1. Der Bürgermeister **J a n F r e y**

2. **Die 6 Gemeinderäte** von 19:03 Uhr bis 20:03 Uhr

5 Gemeinderäte von 19:00 Uhr bis 19:03 Uhr

ab		bis	ab	bis
	Wäsch, Alexander	X	Wesch, Volker	X
ab 19:03 h	Bayer, Jürgen	X	Koch, Karin	X
	Dinkeldein, Jürgen	X	Kirschenlohr, Gunter	X

3. Außerdem anwesend:

GOAR Wagner

2 Zuhörer

4. Es fehlten entschuldigt:

GR Bayer bis 19:03 (berufl. verhindert)

5. Zum Schriftführer ist bestellt:

GAR Wilhelm

6. Als Urkundspersonen werden

Frau Karin Koch

bestellt die Gemeinderäte:

Herr Volker Wesch

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 18.03.2015 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 23. Februar 2015
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnissgabeverfahren
 - 3.1 Terrassenanbau und Stellplatzüberdachung, Flst. Nr. 355/1, Gmk. Moosbrunn, Häusserstraße 47
 - 3.2 Neubau einer Garagenabschlusswand, Flst. Nr. 7097/1, Gmk. Haag, Heidelberger Straße 75
4. Vergabe der Elektroarbeiten zum Neubau Feuerwehrhaus mit Fahrzeughalle; Vorberatung
5. Mitteilungen der Verwaltung
 - 5.1 Bericht über lfd. Baumaßnahmen
 - 5.2 Bauvorhaben Herzstraße 9 genehmigt
 - 5.3 Neufestsetzung der Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss
 - 5.4 LBO-Änderungen ab 01.03.2015
6. Fragen der Ausschussmitglieder
7. Verschiedenes

TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER

Unter Bezugnahme auf die Berichterstattung der Tagespresse fragt Herr Bracht aus Moosbrunn an, ob vom Land auch der Neubau von Radwegen in der Gemeinde Schönbrunn gefördert werde bzw. ob der Neubau eines Radweges zwischen Schönbrunn und Moosbrunn im Zuge des Förderprogramms wieder aufgegriffen werde.

BM Frey nimmt Stellung und informiert, dass von der Gemeinde keine Projekte beantragt wurden und dies auf Basis der Finanzplanung in diesem Jahr auch nicht vorgesehen ist.

TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 23. FEBRUAR 2015

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 23. Februar 2015 ist beurkundet und wird anerkannt.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.1 Terrassenanbau und Stellplatzüberdachung, Flst. Nr. 355/1, Gmk. Moosbrunn, Häusserstraße 47

Beschluss:

Zum Bauvorhaben der Ehel. Ilona und Hans-Michael Krauß, -Terrassenanbau und Stellplatzüberdachung, Häusserstraße 47, Flst. Nr. 355/1 der Gemarkung Moosbrunn- erteilt der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB ohne gestalterische Auflagen und Bedingungen.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN

3.2 Neubau Garagenabschlusswand, Heidelberger Str. 75, Flst. Nr. 7097/1, Gmk. Haag

Beschluss:

1. Zur Erweiterung des Bauantrages der Ehel. Jürgen und Beate Heiß, -Ausbildung einer Brandwand beim Neubau Garagengebäude (Ersatzbau)- auf dem Grundstück Flst. Nr. 7097/1 der Gemarkung Haag, Heidelberger Straße 75, erteilt der Ausschuss das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB.
2. Da durch die Maßnahme Sanierungsziele nicht gefährdet werden, erteilt die Gemeinde auch das Einvernehmen zur Genehmigung nach den §§ 144, 145 BauGB.
3. Die Erteilung der beantragten bau- und sanierungsrechtlichen Genehmigungen wird befürwortet.

TOP 4 - VERGABE DER ELEKTROARBEITEN ZUM NEUBAU FEUERWEHRHAUS MIT FAHRZEUGHALLE; VORBERATUNG

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird die Auftragsvergabe zur Ausführung der Elektroarbeiten zum Neubau des zentralen Feuerwehrstandortes mit Feuerwehrhaus und Fahrzeughalle auf Basis des wirtschaftlichsten Gebots an die Firma Heinz Schmitt, Lärchenstraße 1, 74864 Fahrenbach, zum geprüften Angebotspreis von 172.776,24 € empfohlen.

TOP 5 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

5.1 Bericht über lfd. Baumaßnahmen

Die Verwaltung berichtet über den Baufortschritt beim Neubau des zentralen Feuerwehrstandortes in Schönbrunn sowie bei der äußeren Erschließung des Vorhabens. Durch die günstige Witterung konnten die Zeitverzögerungen weitgehend kompensiert werden, wobei sich der felsige Untergrund unter dem Feldweg im Enzhaag wieder erschwerend auswirkt. Noch in dieser Woche werden die ersten Fundamente für das Feuerwehrhaus betoniert und die Wasserleitung in Richtung Enzhaag weitergeführt. In Schwanheim hat der örtliche Bauhof die eingefallene Friedhofsmauer wieder in Raumauerwerk saniert.

5.2 Bauvorhaben Herzstraße 9 genehmigt

Der Wohnhausumbau auf dem Grundstück Herzstraße 9 ist zwischenzeitlich genehmigt. Nachdem der betroffene Angrenzer die erweiterte Baulast übernommen hatte, konnte die Genehmigung in der gewünschten Form erteilt werden. Die Baulast ist eingetragen und die Baugenehmigung ausgehändigt. Zur Baufreigabe fehlt nur noch die Bauleitererklärung.

5.3 Neufestsetzung der Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss

Entsprechend der gesetzlichen Vorgaben hat der Gutachterausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Eberbach-Schönbrunn auf Basis der Kaufverträge aus den Jahre 2013 und 2014 die Bodenrichtwerte neu festgesetzt. Die Prüfung und Beschlussfassung erfolgte in der Sitzung am 11.03.2015 im Stadtbauamt Eberbach. Schönbrunner Teilnehmer waren die Herren Braus und Wilhelm.

5.4 Neufestsetzung der Bodenrichtwerte durch den Gutachterausschuss

Sehr ausführlich informiert die Verwaltung den Ausschuss über die ab dem 01.03.2015 geänderten Vorgaben zur Anwendung der Landesbauordnung Baden-Württemberg und bedient sich dazu einer vom Baurechtsamt des Rhein-Neckar-Kreises zusammengestellten PowerPoint Präsentation. In geraffter Form wurden die Änderungen den Ausschussmitgliedern auch schriftlich überlassen.

Nach jeweils kurzer Aussprache werden die Mitteilungen Ziff. 5.1 bis 5.4 ohne formelle Beschlussfassungen zur Kenntnis genommen.

TOP 6 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER

6.1 Brenndauer der Straßenbeleuchtung

Unter Bezugnahme auf die Entscheidung des Schönbrunner Gemeinderats zur Beibehaltung der nicht ganznächtigen Straßenbeleuchtung erinnert GR Wesch an die Kennzeichnungspflicht der Straßenlampen mittels sogenannter Laternenringe (Zeichen 394 StVO). Er bittet um Prüfung der Rechtsgrundlagen für die Beleuchtungsdauer, insbesondere der Beleuchtung von Land- und Kreisstraßen im Zuge der Ortsdurchfahrten und zur Kennzeichnungspflicht.

BM Frey sichert Prüfung und Bericht -voraussichtlich in der übernächsten Gemeinderatssitzung- zu.

TOP 7 - VERSCHIEDENES

7.1 ELR-Förderung in Schwanheim

Erfreut informiert BM Frey, dass knapp 52.000,- € aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum zur Förderung von 3 privaten Modernisierungsmaßnahmen in Schwanheim bewilligt wurden.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 20:03 Uhr.
