

Ergebnisprotokoll der Sitzung des
Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt
vom 18. Mai 2015

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

Anwesend:

1. Der Bürgermeister **J a n F r e y**

2.	Die 6 Gemeinderäte	von 19:00 Uhr	bis 19:43 Uhr			
	ab		bis	ab		bis
	Wäsch, Alexander	X			Wesch, Volker	X
	Bayer, Jürgen	X			Koch, Karin	X
	Dinkeldein, Jürgen	X			Kirschenlohr, Gunter	X

3. Außerdem anwesend: **GOAR Wagner**
2 Zuhörer
4. Es fehlten entschuldigt: **-/-**
5. Zum Schriftführer ist bestellt: **GAR Wilhelm**
6. Als Urkundspersonen werden bestellt die Gemeinderäte: **GR Dinkeldein**
GR Kirschenlohr

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 11.06.2015 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 18. Mai 2015
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnisgabeverfahren
 - 3.1 Überdachung eines Abstell- und Lagerplatzes, Flst. Nr. 4006, Gmk. Schwanheim, Eberbacher Straße 24
 - 3.2 Errichtung / Erweiterung einer Garage, Flst. Nr. 4050/7, Gmk. Schwanheim, Gartenstraße 19
 - 3.3 Anbau einer überdachten Laderampe; Nutzungsänderung Abbundhalle in Lager- und Ausstellungsraum, Flst. Nr. 4145/3 und -/4, Gmk. Schwanheim, Kurzgewann 2-4
 - 3.4 Terrassenerweiterung, Am Kanzbuckel 6, Flst. Nr. 3138/13, Gmk. Moosbrunn (Wiedervorlage)
 - 3.5 Umnutzung Gaststätte in Wohnung; Ausbau DG zu Wohnzwecken und Aufbau Dachgauben, Rinnengässel 3, Flst. Nr. 761/1, Gmk. Schönbrunn
 - 3.6 Wohnhauserweiterung, Allemühl, Schönblickstraße 5, Flst. Nr. 3099, Gmk. Schwanheim
4. Mitteilungen der Verwaltung
 - 4.1 Bericht über lfd. Baumaßnahmen
 - 4.2 Neubau Funkmast in Allemühl
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Verschiedenes

TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER

Keine Wortmeldung der zwei anwesenden Zuhörer

TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 18. MAI 2015

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 18. Mai 2015 ist beurkundet und wird anerkannt.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.1 Überdachung eines Abstell- und Lagerplatzes, Flst. Nr. 4006, Gmk. Schwanheim, Eberbacher Straße 24

Beschluss:

1. Zum Bauvorhaben des Herr Armin Rupp -Überdachung Abstell- und Lagerplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 4006, Gemarkung Schwanheim, Eberbacher Straße 24- erteilt der Ausschuss das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.2 Errichtung / Erweiterung einer Garage, Flst. Nr. 4050/7, Gmk. Schwanheim, Gartenstraße 19

Beschluss:

1. Den vorliegenden Antrag des Herrn Rupp auf Genehmigung eines Garagenneubaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 4050/7 der Gemarkung Schwanheim, Gartenstraße 19, nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.
2. Das Einvernehmen zur Erteilung einer planungsrechtlichen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wegen des bis auf 2,30 m verkürzten Stauraums wird mit den Maßgaben erteilt, dass ein elektrisch betriebenes und funkgesteuertes Garagentor installiert wird.
3. Zusätzlich bittet die Gemeinde, die transparente Wandausbildung an der östlichen Traufwand bis auf Fußbodenhöhe und in einer Tiefe von mindestens 1,20 m, gemessen ab der Giebelwand als Auflage mit der Baugenehmigung zu verbinden.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.3 Anbau einer überdachten Laderampe; Nutzungsänderung Abbundhalle in Lager- und Ausstellungsraum, Flst. Nr. 4145/3 und /4, Gmk. Schwanheim, Kurzgewann 2-4

Beschluss:

1. Den vorliegenden Antrag der „Florian Hess und Thomas Schätzle Grundstücksverwaltungs-Gbr“ auf Genehmigung der überdachten Verladerampe auf den Grundstücken Flst. Nr. 4145/3 und /4 der Gemarkung Schwanheim, Kurzgewann 2-4, sowie zur Nutzungsänderung der Gewerberäume in der Halle auf dem Grundstück Flst. Nr. 4145/3, Kurzgewann 4, nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.
2. Das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB wegen der abweichenden Bauweise (Überschreitung der nach § 22 Abs. 2 BauNVO zulässigen Baukörperlänge) wird erteilt.
3. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird seitens der Gemeinde ausdrücklich befürwortet.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN

3.4 Terrassenerweiterung, Am Kanzbuckel 6, Flst. Nr. 3138/13, Gmk. Moosbrunn (Wiedervorlage)

Beschluss:

1. Den vorliegenden Antrag der Ehel. Schulz auf Genehmigung der Terrassenerweiterung auf dem Grundstück Flst. Nr. 3138/13 der Gemarkung Moosbrunn, Am Kanzbuckel 6, nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.
2. Das Einvernehmen zur Erteilung einer planungsrechtliche Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wegen Überschreitung der Baugrenze um ca. 23,5 m² wird erteilt.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN

3.5 Umnutzung Gaststätte in Wohnung; Ausbau DG zu Wohnzwecken und Aufbau Dachgauben, Rinnengässel 3, Flst. Nr. 761/1, Gmk. Schönbrunn

Beschluss:

1. Zum Bauvorhaben des Herr Michael Jenc -Umnutzung Gaststätte in Wohnung sowie Dachgeschossausbau mit Gaubenaufbau in dem Gebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 761/1 Gemarkung Schönbrunn, Rinnengässel 3- erteilt der Ausschuss das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN

3.6 Wohnhauserweiterung, Allemühl, Schönblickstraße 5, Flst. Nr. 3099, Gmk. Schwanheim

Beschluss:

1. Zum Bauvorhaben der Frau Elena Braner –geringfügige Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Flst. Nr. 3099 Gemarkung Schwanheim, Schönblickstraße 5 in Allemühl-erteilt der Ausschuss das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.

TOP 4 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

4.1 Bericht über lfd. Baumaßnahmen

Die Verwaltung informiert über die Bauarbeiten zum Neubau des Feuerwehrhauses in Schönbrunn und die äußere Erschließung. Die Maurerarbeiten für das Mannschaftsgebäude sind weitgehend abgeschlossen. Der Ringanker kann geschalt und betoniert werden. Die Bodenplatte für die Fahrzeughalle wird für die Betonarbeiten vorbereitet. Der Glasschaumschotter ist eingebaut und derzeit wird die Armierung aufgebaut.

Auf den Trassen zur Verkehrserschließung sind die Tragschichten eingebaut und aktuell wird das Versickerungsbecken für das unbelastete Oberflächwasser modelliert.

4.2 Neubau Funkmast in Allemühl

Ein Mitbürger aus Allemühl hat die Verwaltung darauf aufmerksam gemacht, dass die Fa. ArcheNetvision auf dem Heiseracker in Allemühl eine Antennenanlage auf einem privaten Grundstück errichten will. Die Verwaltung ist über die Absichten der ArcheNetvision nicht im Detail informiert, vermutet in dem Antennenneubau jedoch die Reaktion auf die Beschwerden vieler Allemühler Internetnutzer über die mangelhafte Bandbreite. Sobald Näheres bekannt ist, wird wieder informiert. GR Wäsch sieht im Falle einer Antennenanlage auch die Option zur Verbesserung des Mobilfunkempfangs.

4.3 Fassadensanierung Altes Rathaus Moosbrunn

BM Frey informiert über die Eigenleistungen des SSV Moosbrunn an der Außenfassade des früheren Moosbrunner Rathauses und bedankt sich gleichzeitig für die ehrenamtlich geleisteten 250 Arbeitsstunden.

Die Materialkosten hat die Gemeinde getragen.

TOP 5 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER

5.1 Abstimmungsgespräche Erschließung Feuerwehrhaus

Auf Nachfrage der GR ´in Koch unter Bezugnahme auf die Niederschrift der letzten Ausschusssitzung wird erläutert, dass es sich um ein erforderliches Gespräch zur terminlichen Abstimmung diverser Arbeitsschritte gehandelt hat. Primär wegen des Aufbaus der Tragschicht auf den Verkehrsstrassen wurde ein Gespräch mit den Firmen Altenbach und Demirbas geführt. Teilgenommen hat neben der Bauleitung auch die Verwaltung. Die Tragschicht ist aufgebaut. Die Verschleißdecke wird zum Ende der Erschließungsarbeiten aufgebracht.

5.2 Erdabsenkung Kanaltrasse Sallenbusch in Allemühl

GR Wäsch informiert über eine Erdabsenkung in Allemühl. Im Bereich Sallenbusch habe sich die verfüllte Kanaltrasse des neu gebauten Kanals in Richtung Hauptsammler unmittelbar nach dem Bachlauf abgesenkt. Die Verwaltung bedankt sich für den Hinweis und sichert Prüfung zu. Die Gewährleistung ist noch nicht abgelaufen, so dass ggf. von der ausführenden Firma nachgebessert werden muss.

TOP 7 - VERSCHIEDENES

Kein Sachvortrag der Verwaltung. Keine Wortmeldung aus der Mitte des Gremiums.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 19:43 Uhr.
